

Leistungsverzeichnis

Projekt	23-009 - Theater Münster - Aufstockung und energetische Sanierung				Gewerk		
Bauherr	Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement				Maler- u. Innendämmarbeiten		
Alle Einzelpreise in EUR netto							
OZ	BESCHREIBUNG			MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

1 Maler- u. Innendämmarbeiten

1.1 Allgemeine Arbeiten

Die vorhandene Situation des Altbaus und die Anforderungen des Denkmalschutzes für Arbeiten im Bestand ist bei der Kalkulation zu berücksichtigen.

Grundsätzlich sind alle Arbeiten und Schutzmaßnahmen sorgfältig durchzuführen, damit die zu erhaltende Bausubstanz einschl. aller entsprechenden Oberflächen und Einbauten nicht beschädigt wird.

Alle Kosten für Material- und sonstige Transporte sind einzukalkulieren.

Zu den Höhenlagen der Räume und Etagen, sowie Höhenversprünge innerhalb der Etagen siehe beiliegende Planunterlagen und eigene Feststellungen bei der eventuell durchgeführten Baustellenbegehung.

Alle Arbeiten sind im Gebäudeinneren unter dem geschlossenen Dach bzw. unter den Geschoßdecken auszuführen.

Es werden keine Mehrkosten aufgrund von Unkenntnis der örtlichen Situation oder für Erschwernisse für Transporte und / oder notwendiger Kleinteiligkeit von Bauteilen oder Geräten (z.B. Schalung) anerkannt.

HINWEIS GESCHOSSHÖHEN

Die Raumhöhen können auf Grund der Gebäudestruktur variieren und es gibt Bereiche in der die Raumhöhe sich über 2 Etagen erstreckt.

Arbeitshöhe in den Einzelgeschossen ist:

KG: ca. 2,40 m niedrigste Höhe, bis ca. 6,45 m
EG: ca. 2,50 m bis 4,35 m
1. OG: ca. 2,50 m bis 3,40 m
2. OG: ca. 2,40 m
3. OG: ca. 2,20 m bis 4,50 m
5. OG: ca. 2,70 m bis 3,00 m

Hier bitte die Plananlagen beachten!

1.1.010 Schutzmaßnahmen allgemein / Fenster, Türen, etc.
Besonderer Schutz von Bau- und Anlagenteilen, die über die DIN 18363, Abschnitt 4.1.3 der VOB 2019 hinaus erbracht werden müssen.

Schutzmaßnahmen allgemein durch Abkleben von Wand- und Fliesenspiegeln, Türen, Fenster und evtl. Einrichtungsgegenständen, mit Folie oder Pappe entsprechend der VOB, einschl. Entfernen und Entsorgen nach Gebrauch.

Ausführung nur in Abstimmung mit der Bauleitung.

650,000 m2

Leistungsverzeichnis

Projekt	23-009 - Theater Münster - Aufstockung und energetische Sanierung				Gewerk		
Bauherr	Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement				Maler- u. Innendämmarbeiten		
Alle Einzelpreise in EUR netto							
OZ	BESCHREIBUNG			MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

1.1.020

Schützen der Bodenflächen, innen (Filzpappe, etc.)
Ganzflächige besondere Schutzabdeckung von Bodenflächen einschließlich Unterhaltung sowie späterer Beseitigung und Entsorgung.

Abdeckung bestehend aus Milchtütenkarton / Filzpappe / Abdeckpapier.

Besonderer Schutz von Bau- und Anlagenteilen, die über die DIN 18363, Abschnitt 4.1.3 der VOB 2019 hinaus erbracht werden müssen.

Ausführung nur in Abstimmung mit der Bauleitung

1.650,000 m2

1.1.030

Schützen Bodenbelag (Vlies)
Besonderer Schutz von Einrichtungsgegenständen, die nach DIN 18363 über den Punkt 4.1.3 der VOB 2019 hinaus erbracht werden müssen.

Schützen von Bodenflächen mittels eines folienkaschierten Vlieses. Die Fugen sind überlappend herzustellen und zu verkleben.

Einschließlich rückstandsfreiem Beseitigen und Entsorgen nach Abschluss der Arbeiten. Prüfung durch die Bauleitung, ob Schutzmaßnahmen der Vorgewerke im guten Zustand vorhanden sind. Nicht erbrachte Schutzmaßnahmen werden nicht vergütet.

Ausführung nur in Abstimmung mit der Bauleitung

1.650,000 m2

Leistungsverzeichnis

Projekt	23-009 - Theater Münster - Aufstockung und energetische Sanierung				Gewerk		
Bauherr	Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement				Maler- u. Innendämmarbeiten		
Alle Einzelpreise in EUR netto							
OZ	BESCHREIBUNG			MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

1.1.040

Treppenbeläge schützen

Besonderer Schutz von Bau- und Anlagenteilen, die nach DIN 18363 über den Punkt 4.1.3 der VOB 2019 hinaus erbracht werden müssen.

Abdecken der Treppenbeläge zum Schutz vor Beschädigung:

Treppenstufen mit Verpackungsmaterial (Tetra-Pack) schützen. Das Verpackungsmaterial rutsicher, begehbar und mit geeignetem Klebeband aufbringen. Auf Anweisung der Bauleitung restlos entfernen und fachgerecht entsorgen.

Prüfung durch die Bauleitung, ob Schutzmaßnahmen der Vorgewerke im guten Zustand vorhanden sind. Nicht erbrachte Schutzmaßnahmen werden nicht vergütet. Die Abrechnung erfolgt nach Anzahl der Stufen.

Ausführung nur in Abstimmung mit der Bauleitung

358,000 St

1.1.050

Staubschutztür aus Folie mit Reißverschluss

Einen Staubschutz erstellen als passierbare Folientür mit Reißverschluss in U-Form.

Sie dient als Abtrennung zwischen Baustelle und fertiggestellten Räumen, die es zu schützen gilt vor Staub und Schmutz. Die Folientür sicher mit Klebeband auf Türzargen oder Folienabtrennungen anbringen.

Der Schutz sollte für verschiedene Türbreiten nutzbar sein

4,000 St

1.1.060

Abriss Tapete inkl. entfernen von Nägeln, etc. im Wandbereich

Rückstandsloses Entfernen alter Tapeten wie Raufaser, Vlies, Glasfasertapete oder anderer Wandbeläge an Wänden, Laibungen, Nischen etc. inkl. Entfernen von Nägeln, Nadeln, Heftzwecken, Klebestreifen etc. und Entsorgen.

Für die Kalkulation ist das Entfernen von Altbeschichtungen und einer Tapetenlage zu kalkulieren. Der Bestandsputz ist dabei nicht zu beschädigen.

Die bearbeiteten Bereiche sind bei der Abrechnung, z. B. durch eine Fotodokumentation, nachzuweisen.

Ohne Nachweis kann die Position nicht abgerechnet werden.

300,000 m2

Leistungsverzeichnis

Projekt 23-009 - Theater Münster - Aufstockung und energetische Sanierung

Gewerk

Bauherr Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement

Maler- u. Innendämmarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
1.1.070	Entfernen von nicht tragfähigen Untergründen Entfernen alter, nicht tragfähiger Untergründe aus Kalkzementputz im Bereich an Wänden, Unterzügen, Laibungen, Nischen etc. zur Vorbereitung von nachfolgendem spachteln in Flächen > 0,5 m2 und entsorgen. Untergrundvorbehandlung: Leimfarbenanstrich oder nicht waschbeständige Beschichtung durch Abwaschen, Abkratzen und Nachwaschen restlos entfernen. Die bearbeiteten Bereiche sind bei der Abrechnung, z. B. durch eine Fotodokumentation, nachzuweisen. Ohne Nachweis kann die Position nicht abgerechnet werden.	300,000	m2		
1.1.080	Fehlstellen spachteln bis 3% der Fläche Spachteln von Fehlstellen als Fleckspachtelung in der Wandoberflächen, die über die DIN 18363, Abschnitt 4.1.7 der VOB 2019 hinaus gehen. Abrechnung bis 3 % der zu bearbeitenden Fläche. Ausführung an Decken und Wandflächen Ausführung nur in Abstimmung mit der Bauleitung.	3.000,000	m2		
1.1.090	Wand-Randstreifen entfernen Überstehende Wand-Randstreifen aus Dämm-Material entfernen und entsorgen. Vor Aufnahme der Arbeit ist zu überprüfen, auf welche Höhe der Randdämmstreifen gebracht werden muss. Dies ist mit der örtlichen Bauleitung zu besprechen. Voraussichtliches Maß über Estrich ca. 18mm	1.100,000	m		
1.1.100	Acrylfugen Die Acrylfugen sind dauerelastisch, überstreichbar und fachgerecht im Anschlussbereich z.B. Gipskartonwand/Wand, Gipskartonwand/Decke und an Materialübergängen wie Umfassungszarge/Wand, oder Fensterrahmen/Wand anzubringen. Ausführung nur in Abstimmung mit der Bauleitung. Farbe: weiß	7.000,000	m		

Leistungsverzeichnis

Projekt 23-009 - Theater Münster - Aufstockung und energetische Sanierung

Gewerk

Bauherr Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement

Maler- u. Innendämmarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
1.1.110	Trennschichten mechanisch entfernen Untergrundvorbereitung von Decken- und Wandflächen Entfernen von Verunreinigungen, Trennmittelrückständen, Oberflächengraten, Mehlkornschichten sowie sonstigen haftungsmindernden Substanzen durch geeignete mechanische Verfahren oder einen Reinigungsschliff. Hierzu gehört auch das Anschleifen strukturierter Oberflächen zur Brechung der Oberfläche und zur Verbesserung der Haftung nachfolgender Beschichtungs- bzw. Bekleidungssysteme. Im Anschluss sind die vorbereiteten Flächen auf ihre Eignung sowie auf Tragfähigkeit, Festigkeit und Haftfähigkeit für den vorgesehenen Beschichtungsaufbau zu prüfen.	3.000,000	m2		
1.1.120	Untergrundvorbehandlung Haftgrund Haftgrund zur Vorbereitung des Untergrundes für Beschichtungen aus den nachfolgenden Positionen Grundierung der Stahlbetonflächen: Auf Eignung, Trag- und Haftfähigkeit für vorgesehene Beschichtungen prüfen, säubern und anschließend mit Haftgrund gleichmäßig nach Herstellervorschrift grundieren.	2.574,060	m2		
1.1.130	Untergrundvorbehandlung Tiefengrund Tiefengrund zur Vorbereitung des Untergrundes für Beschichtungen aus den nachfolgenden Positionen einen Tiefgrund gleichmäßig nach Herstellervorgaben auftragen Grundierung der z. B. gespachtelten Decken- und Wandflächen:	1.400,000	m2		

Leistungsverzeichnis

Projekt 23-009 - Theater Münster - Aufstockung und energetische Sanierung

Gewerk

Bauherr Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement

Maler- u. Innendämmarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
1.1.140	Spritzspachtelung / Airless-Spachtel in Q2 Vollflächiges Spachteln als Vorbereitung für eine Q3 Oberfläche auf den vorhandenen Bestandsoberflächen, zum Füllen poriger Untergründe, mit geeigneter Dispersionsspachtelmasse auf mineralischer Basis, diffusionsfähig und wasserverdünnbar, als Vorbereitung. Das Material wird maschinell oder von Hand aufgetragen, mit geeigneten Förder- oder Airlessgerät und anschließend geglättet Nach Trocknung müssen die Flächen nicht geschliffen und gesäubert werden, da es ein zusätzlicher Spachtelgang ist. Liefern einer Oberflächenqualität Q2 "geglättet" Nassauftragsschicht bis zu 3 mm	1.500,000	m2		
1.1.150	Wandflächen vorspachteln / Unebenheiten ausgleichen Unebenheiten mit zementgebundener Spachtelmasse vorziehen und ausspachteln Unebenheiten auffüllen, flächig Ausspachteln und mit geeigneter Füllspachtelmasse auf mineralischer Basis flächig ausziehen. Nach Trocknung die Flächen bis zur vollständigen Glätte schleifen und säubern. Liefern einer Oberflächenqualität Q2. Ebenheit gem. DIN 18202 Tab. 3 Zeile 7	500,000	m2		
1.1.160	Einzelriss-Verfüllung mit Gewebe Einzelrisse aufweiten und säubern. Anschließend die Fugenflanken mit Tiefengrund grundieren und die Risse mit einem geeigneten Spachtel verfüllen und ein Gewebe einspachteln. mit einem weiterer Spachtelgang den Bereich flächig ausziehen, um die Oberfläche anzugleichen. - Flächengewicht ca. 165 g/m² - Reißfestigkeit bei Anlieferung ≥ 1750 N/50 mm	150,000	m		
1.1.170	Aluminiumwinkelprofil als Eckschutz anbringen Alu-Eckschutzschiene als Vorbereitung für die vorgesehene Spachtelung der Flächen mit Dispersionsspachtelmasse auf die Außenecken mit zementgebundener Spachtelmasse anbringen und in die Fläche ausziehen bzw. Ausspachteln.	200,000	lfm		

Leistungsverzeichnis

Projekt 23-009 - Theater Münster - Aufstockung und energetische Sanierung

Gewerk

Bauherr Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement

Maler- u. Innendämmarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
1.1.180	Revisionsklappen, 30 / 30 cm Revisionsklappe im ausgebauten Zustand spachteln, grundieren, und streichen. Der Ein- und Ausbau der Revisionsklappe ist einzukalkulieren. Abmessung (lichter Durchgang): bis 30 x 30 cm Farbton: weiß ca. RAL 9016, nach Angabe des AG Bei abweichenden Größen wird der Preis prozentual angepasst!	8,000	St		
1.1.190	Revisionsklappen, 40 / 40 cm Revisionsklappe im ausgebauten Zustand spachteln, grundieren, und streichen. Der Ein- und Ausbau der Revisionsklappe ist einzukalkulieren. Abmessung (lichter Durchgang): bis 40 x 40 cm Farbton: weiß ca. RAL 9016, nach Angabe des AG Bei abweichenden Größen wird der Preis prozentual angepasst!	27,000	St		
1.1.200	Revisionsklappen, 50 / 50 cm bis 60 / 60 cm Revisionsklappe im ausgebauten Zustand spachteln, grundieren, und streichen. Der Ein- und Ausbau der Revisionsklappe ist einzukalkulieren. Abmessung (lichter Durchgang): bis 50 x 50 cm Farbton: weiß ca. RAL 9016, nach Angabe des AG Bei abweichenden Größen wird der Preis prozentual angepasst!	17,000	St		
1.1.210	Anspachteln der Fensterbänke nachträgliches Anspachteln bzw. Anputzen von Fensterbänken	15,000	m		
Summe	1.1 Allgemeine Arbeiten				

Leistungsverzeichnis

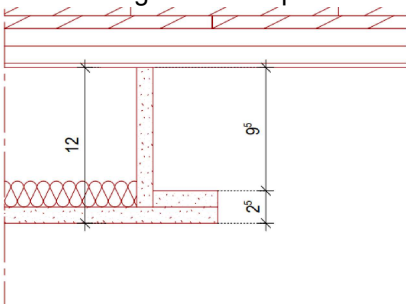
Projekt 23-009 - Theater Münster - Aufstockung und energetische Sanierung

Gewerk

Bauherr Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement

Maler- u. Innendämmarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
1.2	Deckenflächen und Unterzüge				
	HINWEIS UNTERGRUND				
	Es handelt sich um Filigran-, Ortbeton-, Trockenbau- und verputzte Deckenflächen				
	Arbeitshöhe bis max. ca. 3,90 m				
1.2.010	Spritzspachtelung / Airless-Spachtel Vollflächiges Spachteln der vorhandenen Oberflächen mit geeigneter Dispersionsspachtelmasse auf mineralischer Basis, diffusionsfähig und wasserverdünnbar. Das Material wird maschinell oder von Hand aufgetragen, mit geeigneten Förder- oder Airlessgerät und anschließend geglättet Nach Trocknung die Flächen bis zur vollständigen Glätte schleifen und säubern. Ebenheit gem. DIN 18202 Tab. 3 Zeile 7	500,000	m ²		
1.2.020	Spachtelung senk. Randbereich von Deckenstürzen gekantet Ausführung wie Vorposition 1.2.010, jedoch auf Randbereich mit senkrechtem Versatz und Wand- und Deckenanschluss inkl. Schattenfuge. Alle senkrechten Kanten und Schürzen sind in diese Position mit einzukalkulieren. Einschließlich dem senkrechten Schott mit einer Höhe von ca. 10-30 cm. Siehe im folgenden Beispieldetail. 	300,000	m		

Leistungsverzeichnis

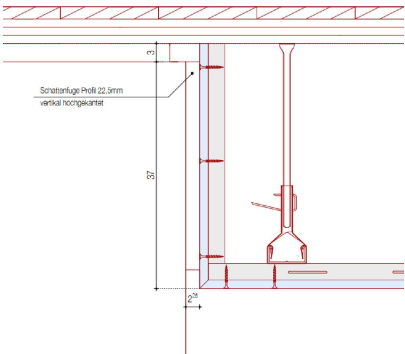
Projekt 23-009 - Theater Münster - Aufstockung und energetische Sanierung

Gewerk

Bauherr Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement

Maler- u. Innendämmarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
1.2.030	Spachtelung senk. Randbereich von Deckenstürzen gekantet Ausführung wie Vorposition 1.2.010, jedoch auf Randbereich mit senkrechtem Versatz und Wand- und Deckenanschluss inkl. Schattenfuge. Alle senkrechten Kanten und Schürzen sind in diese Position mit einzukalkulieren. Einschließlich dem senkrechten Schott mit einer Höhe von ca. 10-30 cm. Siehe im folgenden Beispieldetail. 	50,000	m		
1.2.040	Untergrundvorbehandlung Tiefengrund Tiefengrund zur Vorbereitung des Untergrundes für Beschichtungen aus den nachfolgenden Positionen einen Tiefgrund gleichmäßig nach Herstellervorgaben auftragen Grundierung der z. B. gespachtelten Decken- und Wandflächen:	500,000	m ²		
1.2.050	Tiefgrund senkrechter Randbereich Deckenstürze, Akustikdecke Ausführung wie Vorposition 1.2.040, jedoch auf Randbereich mit senkrechtem Versatz und Wand- und Deckenanschluss inkl. Schattenfuge. Alle senkrechten Kanten, Profilierungen und Schürzen sind in diese Position mit einzukalkulieren. Einschließlich dem senkrechten Schott mit einer Höhe von ca. 10-30 cm. Siehe im folgenden Beispieldetail in Pos. 1.2.020 und 1.2.030.	350,000	m		

Leistungsverzeichnis

Projekt 23-009 - Theater Münster - Aufstockung und energetische Sanierung

Gewerk

Bauherr Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement

Maler- u. Innendämmarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
1.2.060	Rapidvlies kleben Rapidvlies als Untergrund für die nachbeschriebenen Anstriche im Innenbereich an Decken- Wandflächen aufbringen, zur Egalisierung von Untergründen und Überdeckung feiner Haarrisse. Dimensionsstabil, nicht quellbar, wasserdampfdurchlässig und verrottungsbeständig. Zur Einbettung in Dispersionskleber, einsetzbar auf tragfähigen Untergründen innen. Gewicht: ca.150-160 g/m2 Material: Strukturloses Malervlies aus Zellstoff- und Textilfasern mit polymeren Bindemitteln Eigenschaften: - reißfest - rissüberbrückend - dimensionsstabil - spannungsarm Bahnenbreite: ca. 0,75 m In diese Position ist mit einzukalkulieren: Blasen- und faltenfreies Aufbringen der Beläge mit geeignetem Glasgewebekleber bzw. Vlieskleber im System "auf Stoß" in ganzen Bahnen. Kopfstöße sind nicht zulässig. Außenecken müssen mit Glasgewebekleber geklebt werden	500,000	m2		
1.2.070	Rapidvlies senkrechter Randbereich Deckenstürze, Akustikdecke Ausführung wie Vorposition 1.2.060, jedoch auf Randbereich mit senkrechtem Versatz und Wand- und Deckenanschluss inkl. Schattenfuge. Alle senkrechten Kanten, Profilierungen und Schürzen sind in diese Position mit einzukalkulieren. Einschließlich dem senkrechten Schott mit einer Höhe von ca. 10-30 cm. Siehe im folgenden Beispieldetail in Pos. 1.2.030	300,000	m		

Leistungsverzeichnis

Projekt	23-009 - Theater Münster - Aufstockung und energetische Sanierung				Gewerk	
Bauherr	Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement				Maler- u. Innendämmarbeiten	
Alle Einzelpreise in EUR netto						
OZ	BESCHREIBUNG			MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS
						GESAMTPREIS

1.2.080	Haftgrund Akustikdecke mit Lochanteil aus Gipskarton Haftgrund zur Vorbereitung der Akustikdecke aus Gipskartonplatten mit Lochanteil und einem lochfreien gespachteltem Randbereich gleichmäßig nach Herstellervorschrift grundieren, für Beschichtungen aus den nachfolgenden Positionen. So dass ein gleichmäßig grundierter und tragfähiger Untergrund entsteht. Die Lochungen müssen vollständig frei von Farbresten bleiben. Gerade Quadratlochung 8/18 Q, Randfries glatt.	460,000	m2		
1.2.090	Zwischen- und Schlussanstrich Akustikdecke mit Lochanteil aus GK Akustikdecke aus Gipskarton mit einem Zwischenanstrich und einem Schlussanstrich beschichten. Standardfarbton: weiß, nach Wahl des AG Ausführung gemäß Produktangaben	460,000	m2		
1.2.100	Dispersionsanstrich Nassabriebklasse 2 Dispersionsanstrich auf den vorbereiteten Untergrund (Vorpositionen) mit einem Grund- und einem Schlussanstrich aus Dispersionsfarbe. Nassabriebbeständigkeit: Klasse 2 Kontrastverhältnis: Klasse 1 Glanzgrad: stumpfmatt: gem. DIN EN 13300 Maximale Korngröße: Fein gem. DIN EN 13300 Eigenschaften: - lösemittelfrei - weichmacherfrei - gut füllend - diffusionsoffen Farbton: weiß ca. RAL 9016 bzw. hell getönten Farbton (Hellbezugswert >65). In diese Position ist mit einzukalkulieren: Verarbeitung für Grund- und Schlussanstrich erfolgt gemäß Herstellerangaben	1.500,000	m2		

Leistungsverzeichnis

Projekt 23-009 - Theater Münster - Aufstockung und energetische Sanierung

Gewerk

Bauherr Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement

Maler- u. Innendämmarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
1.2.110	Dispersionsanstrich senkrechter Randbereich Ausführung wie Vorposition 1.2.100, jedoch auf Randbereich mit senkrechtem Versatz und Wand- und Deckenanschluss inkl. Schattenfuge. Alle senkrechten Kanten, Profilierungen und Schürzen sind in diese Position mit einzukalkulieren. Einschließlich dem senkrechten Schott mit einer Höhe von ca. 10-30 cm. Siehe im folgenden Beispieldetail in Pos. 1.2.020 und 1.2.030	350,000	m		
Summe	1.2 Deckenflächen und Unterzüge				

Leistungsverzeichnis

Projekt 23-009 - Theater Münster - Aufstockung und energetische Sanierung

Gewerk

Bauherr Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement

Maler- u. Innendämmarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
1.3	Wandflächen				
	HINWEIS UNTERGRUND				
	Es handelt sich um Filigran-, Ortbeton-, Trockenbau- und verputzte Wandflächen				
1.3.010	Musterflächen anlegen Musterflächen für Farbtöne gemäß Farbkonzept Anlegen von Musterflächen für farbige Beschichtungen in den Räumen, in denen gemäß Farbkonzept ein von Weiß abweichender Farbton zur Ausführung kommt. Die Musterflächen sind vor Beginn der jeweiligen Beschichtungsarbeiten im Beisein und in Abstimmung mit dem Auftraggeber (AG) sowie dem Architekten anzulegen. Die Größe und Lage der Musterflächen sind mit der Bauleitung abzustimmen. Als Kalkulationsgrundlage sind insgesamt 3 Musterflächen anzusetzen. Die Abrechnung erfolgt jedoch nach tatsächlich angelegter Anzahl der Musterflächen gemäß Aufmaß und Nachweis. Einheit: Stk. Menge: 3 Stk. (Abrechnung nach tatsächlichem Aufwand)	3,000	St		
1.3.020	Spritzspachtelung / Airless-Spachtel Vollflächiges Spachteln der vorhandenen Oberflächen mit geeigneter Dispersionsspachtelmasse auf mineralischer Basis, diffusionsfähig und wasserverdünnbar. Das Material wird maschinell oder von Hand aufgetragen, mit geeigneten Förder- oder Airlessgerät und anschließend geglättet Nach Trocknung die Flächen bis zur vollständigen Glätte schleifen und säubern. Ebenheit gem. DIN 18202 Tab. 3 Zeile 7	3.100,000	m2		
1.3.030	Zulage Spachtelung Q3 auf Laibungen bis 25 cm Art und Ausführung wie in Pos. 1.3.020 beschrieben, jedoch auf Laibungen und Wandvorlagen bis 25 cm	900,000	m		

Leistungsverzeichnis

Projekt	23-009 - Theater Münster - Aufstockung und energetische Sanierung				Gewerk	
Bauherr	Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement				Maler- u. Innendämmarbeiten	
Alle Einzelpreise in EUR netto						
OZ	BESCHREIBUNG			MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS
						GESAMTPREIS

1.3.040	Zulage Arbeitshöhe > 3,50 m, Vollflächige Spachtelung Zulage zu den in den Vorpositionen beschriebenen Spachtelarbeiten für sämtliche Erschwernisse und das Stellen von Gerüsten bei Arbeiten über 3,50 m Höhe. Hinweis Abrechnung: Abzurechnen sind nur die Flächen, dessen Einbauhöhe 3,50 m über vorhandenen Fußboden überschreiten.	400,000	m2		
1.3.050	Untergrundvorbehandlung Tiefengrund Tiefengrund zur Vorbereitung des Untergrundes für Beschichtungen aus den nachfolgenden Positionen einen Tiefgrund gleichmäßig nach Herstellervorgaben auftragen Grundierung der z. B. gespachtelten Wandflächen:	3.100,000	m2		
1.3.060	Zulage Tiefengrund auf Stützen, Laibungen und Wandvorlagen bis 40 cm Art und Ausführung wie in Pos. 1.3.050 beschrieben, jedoch auf Stützen, Laibungen und Wandvorlagen bis 40 cm.	900,000	m		
1.3.070	Zulage Arbeitshöhe > 3,50 m, Tiefengrund Zulage zu der in den Vorpositionen beschriebenen Tiefgrundierung für sämtliche Erschwernisse und das Stellen von Gerüsten bei Arbeiten über 3,50 m Höhe. Hinweis Abrechnung: Abzurechnen sind nur die Flächen, dessen Einbauhöhe 3,50 m über vorhandenen Fußboden überschreiten.	400,000	m2		

Leistungsverzeichnis

Projekt 23-009 - Theater Münster - Aufstockung und energetische Sanierung

Gewerk

Bauherr Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement

Maler- u. Innendämmarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
1.3.080	Rapidvlies kleben Rapidvlies als Untergrund für die nachbeschriebenen Anstriche im Innenbereich an Decken- Wandflächen aufbringen, zur Egalisierung von Untergründen und Überdeckung feiner Haarrisse. Dimensionsstabil, nicht quellbar, wasserdampfdurchlässig und verrottungsbeständig. Zur Einbettung in Dispersionskleber, einsetzbar auf tragfähigen Untergründen innen. Gewicht: ca.150-160 g/m2 Material: Strukturloses Malervlies aus Zellstoff- und Textilfasern mit polymeren Bindemitteln Eigenschaften: - reißfest - rissüberbrückend - dimensionsstabil - spannungsarm Bahnenbreite: ca. 0,75 m In diese Position ist mit einzukalkulieren: Blasen- und faltenfreies Aufbringen der Beläge mit geeignetem Glasgewebekleber bzw. Vlieskleber im System "auf Stoß" in ganzen Bahnen. Kopfstöße sind nicht zulässig. Außenecken müssen mit Glasgewebekleber geklebt werden	2.500,000	m2		
1.3.090	Zulage Rapidvlies auf Stützen Laibungen und Wandvorlagen bis 40cm Art und Ausführung wie in Pos. 1.3.080 beschrieben, jedoch auf Stützen, Laibungen und Wandvorlagen bis 40 cm.	900,000	m		

Leistungsverzeichnis

Projekt 23-009 - Theater Münster - Aufstockung und energetische Sanierung

Gewerk

Bauherr Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement

Maler- u. Innendämmarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
1.3.100	Dispersionsanstrich Nassabriebklasse 2 Dispersionsanstrich auf den vorbereiteten Untergrund (Vorpositionen) mit einem Grund- und einem Schlussanstrich aus Dispersionsfarbe. Nassabriebbeständigkeit: Klasse 2 Kontrastverhältnis: Klasse 1 Glanzgrad: stumpfmatt: gem. DIN EN 13300 Maximale Korngröße: Fein gem. DIN EN 13300 Eigenschaften: - lösemittelfrei - weichmacherfrei - gut füllend - diffusionsoffen Farbton: weiß ca. RAL 9016 bzw. hell getönten Farbton (Hellbezugswert >65). In diese Position ist mit einzukalkulieren: Verarbeitung für Grund- und Schlussanstrich erfolgt gemäß Herstellerangaben	5.200,000	m2		
1.3.110	Zulage Dispersionsanstrich auf Stützen Laibungen und Wandvor. bis 40cm Art und Ausführung wie in Pos. 1.3.100 beschrieben, jedoch auf Stützen, Laibungen und Wandvorlagen bis 40 cm.	900,000	m		
1.3.120	Zulage Arbeitshöhe > 3,50 m, Dispersionsanstrich Zulage zu dem in den Vorpositionen beschriebenen Dispersionsanstrich für sämtliche Erschwernisse und das Stellen von Gerüsten bei Arbeiten über 3,50 m Höhe. Hinweis Abrechnung: Abzurechnen sind nur die Flächen, dessen Einbauhöhe 3,50 m über vorhandenen Fussboden überschreiten.	400,000	m2		
1.3.130	Zulage für mittel getönte Ausführung Wie Pos. 1.3.100, jedoch als Zulagepreis für die Ausführung im mittel getönten Farbton (Hellbezugswert >25; <65). Die Position kann auch auf Teilflächen zur Ausführung kommen und beinhaltet auch das scharfkantige Abgrenzen zur übrigen Fläche.	500,000	m2		

Leistungsverzeichnis

Projekt	23-009 - Theater Münster - Aufstockung und energetische Sanierung				Gewerk		
Bauherr	Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement				Maler- u. Innendämmarbeiten		
Alle Einzelpreise in EUR netto							
OZ	BESCHREIBUNG			MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

1.3.140	Zulage für satt getönte Ausführung Wie Pos. 1.3.100, jedoch als Zulagepreis für die Ausführung im satt getönten Farbton (Hellbezugswert <25). Die Position kann auch auf Teilflächen zur Ausführung kommen und beinhaltet auch das scharfkantige Abgrenzen zur übrigen Fläche.	500,000	m2		
1.3.150	Dispersionsanstrich Seidenmatt, Nassabriebklasse 1 Dispersionsanstrich in Seidenmatt auf die vorhandenen Decken- / Wandflächen ELF emissionsarm, lösemittel- und weichmacherfrei wasserdampfdiffusionsfähig, gut reinigungsfähig beständig gegen wässrige, nicht alkoholbasierte Desinfektionsmittel gemäß Prüfbericht Für eine unempfindliche, strapazierfähige und gut reinigende Oberfläche Ausführung ein Zwischenanstrich und ein Schlussanstrich Vorgesehene Flächen im Treppenhaus etc. Ausführung nur in Abstimmung mit der Bauleitung	500,000	m2		
1.3.160	Zulage Dispersionsa. Sm. auf Stützen Laibungen und Wandvor. bis 40cm Art und Ausführung wie in Pos. 1.3.150 beschrieben, jedoch auf Stützen, Laibungen und Wandvorlagen bis 40 cm.	200,000	m		
Summe	1.3 Wandflächen				

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

1.4 Treppenhäuser

HINWEIS ZUR AUSFÜHRUNG

Bei den nachfolgenden Positionen sind aufgrund des erhöhten Arbeitsaufwands ausschließlich die Treppen- und Podestunterzüge berücksichtigt. Sämtliche übrigen Wandflächen des Treppenhauses sind in den vorhergehenden Positionen enthalten und werden dort abgerechnet.

Das Treppenhaus besteht aus einem Bestandsbereich sowie einem nachträglich aufgestockten Neubauabschnitt, der durch eine Bauteilfuge getrennt ist. Im Bereich ober- und unterhalb des Übergangs zwischen Alt- und Neubauteil sind die Oberflächen fachgerecht aneinander anzugleichen, bzw. die Flächen unterhalb. Die neu hergestellten Flächen erhalten einen vollständigen Neuaufbau des Beschichtungssystems. Die bestehenden Flächen werden entsprechend des vorhandenen Zustands überarbeitet.

HINWEIS GERÜST

Die Erschwernisse der auszuführenden Arbeiten im Bereich des Treppenhauses bzw. im Dachgeschoss sind über die folgenden Positionen zu kalkulieren.

1.4.010

Gerüst Treppenhaus/ Flur

Gerüste für die eigenen Arbeiten im Treppenhaus, die notwendigen Gerüste sind in Eigenverantwortung aus den zur Verfügung gestellten Planungsunterlagen zu ermitteln. Leistung einschl. aller Nebenarbeiten, wie z.B. Gerüsttransport, Vorhaltung für die Dauer der eigenen Arbeiten etc.. Nachforderungen aus Unkenntnis o.ä. werden ausgeschlossen.

Anzahl der Treppenhäuser: 3 Stück

Anzahl Etagen: 2x 6 und 1x 4

Treppenhaus 11 / 6 Etagen

Treppenhaus 12 / 4 Etagen

Treppenhaus 13 / 6 Etagen

Anzahl Treppenläufe: 2 pro Etage sind die Treppenläufe mit Podestflächen

Breite Treppenlauf: ca. 1,20 m

max. Höhe: ca. 8,70 m

Schnitt vom Treppenhaus 11

hier gibt es Bereiche die ca. 8,70 m Höhe haben

Leistungsverzeichnis

Projekt 23-009 - Theater Münster - Aufstockung und energetische Sanierung

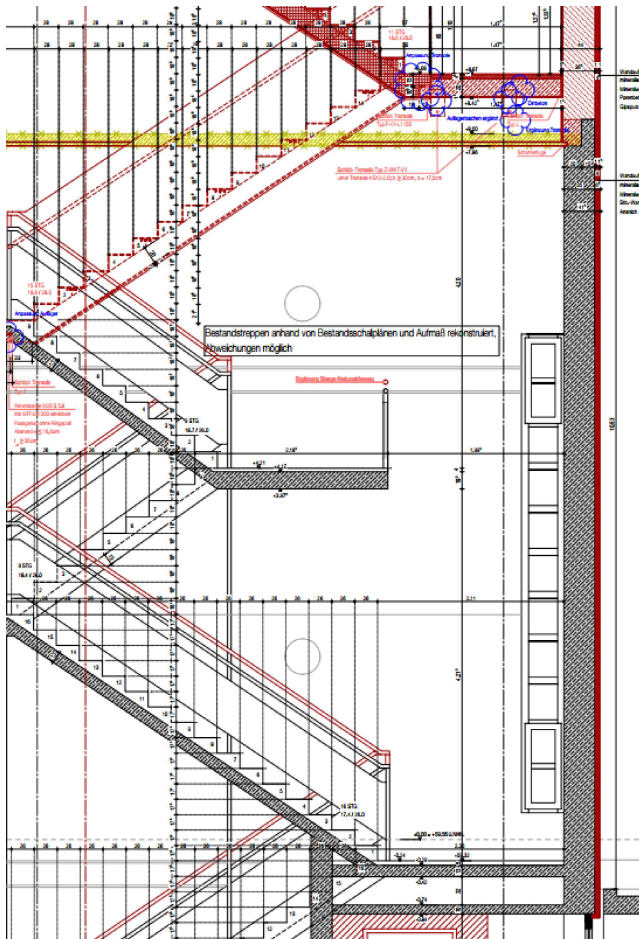
Gewerk

Bauherr Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement

Maler- u. Innendämmarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------



1,000 St _____

1.4.020

Gerüst Fahrgerüst

Gerüste für die eigenen Arbeiten in Räumen mit einer erhöhten Raumhöhe, mit Rollen und Feststellbremse für ein leichtes Versetzen.

Es ist mit einzukalkulieren, dass es bei Raum / Ortswechsel im Gebäude mehrfach auf- und abgebaut werden muss, wie auch der Transport zwischen den einzelnen Einsatzorten.

1,000 St _____

Summe

1.4

Treppenhäuser

Leistungsverzeichnis

Projekt	23-009 - Theater Münster - Aufstockung und energetische Sanierung	Gewerk
Bauherr	Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement	Maler- u. Innendämmarbeiten
Alle Einzelpreise in EUR netto		

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
1.5	Treppenhäuser				
1.5.010	Haftgrund Treppenlauf- und Podest-Untersichten Haftgrund zur Vorbereitung des Untergrundes für Beschichtungen aus den nachfolgenden Positionen. Grundierung der Treppenlauf- und Podest-Untersichten aus Ortbeton. Auf Eignung, Trag- und Haftfähigkeit für vorgesehene Beschichtungen prüfen, säubern und anschließend mit Haftgrund gleichmäßig nach Herstellervorschrift grundieren.	100,000	m2		
1.5.020	Spachtelung Treppenlauf- und Podest-Untersichten Vollflächiges Spachteln der Treppenlauf- und Podest-Untersichten aus Putz, Gipskarton, Beton, mit geeigneter Dispersionsspachtelmasse auf mineralischer Basis, diffusionsfähig und wasserverdünnbar. Das Material wird maschinell oder von Hand aufgetragen, mit geeigneten Förder- oder Airlessgerät und anschließend geglättet. Offene Poren sind zuzuspachteln. Nach Trocknung die Flächen bis zur vollständigen Glätte schleifen und säubern. Liefern einer Oberflächenqualität Q3 "geglättet" Ebenheit gem. DIN 18202 Tab. 3 Zeile 7	100,000	m2		
1.5.030	Untergrundvorbehandlung Tiefengrund Tiefengrund zur Vorbereitung des Untergrundes aus Gipsputz oder Gipskarton für Beschichtungen aus den nachfolgenden Positionen. Grundierung der Gipsputz-/Gipskartonwände: Auf Eignung, Trag- und Haftfähigkeit für vorgesehene Beschichtungen prüfen, säubern und anschließend mit Tiefgrund gleichmäßig nach Herstellervorschrift grundieren.	100,000	m2		

Leistungsverzeichnis

Projekt 23-009 - Theater Münster - Aufstockung und energetische Sanierung

Gewerk

Bauherr Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement

Maler- u. Innendämmarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
1.5.040	Dispersionsanstrich Treppenlauf- und Podestuntersichten Dispersionsanstrich auf den vorbereiteten Untergrund (Vorpositionen) mit einem Grund- und einem Schlussanstrich aus Dispersionsfarbe. Nassabriebbeständigkeit: Klasse 2 Kontrastverhältnis: Klasse 1 Glanzgrad: stumpfmatt: gem. DIN EN 13300 Maximale Korngröße: Fein gem. DIN EN 13300 Eigenschaften: - lösemittelfrei - weichmacherfrei - gut füllend - diffusionsoffen Farbton: weiß ca. RAL 9016 bzw. hell getönten Farbton (Hellbezugswert >65). In diese Position ist mit einzukalkulieren: Verarbeitung für Grund- und Schlussanstrich erfolgt gemäß Herstellerangaben.	250,000	m2		
1.5.050	Dispersionsanstrich Seidenmatt, Nassabriebklasse 1 Dispersionsanstrich in Seidenmatt auf die vorhandenen Decken- / Wandflächen ELF emissionsarm, lösemittel- und weichmacherfrei wasserdampfdiffusionsfähig, gut reinigungsfähig beständig gegen wässrige, nicht alkoholbasierte Desinfektionsmittel gemäß Prüfbericht Für eine unempfindliche, strapazierfähige und gut reinigende Oberfläche Ausführung ein Zwischenanstrich und ein Schlussanstrich Vorgesehene Flächen im Treppenhaus etc. Ausführung nur in Abstimmung mit der Bauleitung	250,000	m2		
1.5.060	Zulage Dispersionsa. Sm. auf Stützen Laibungen und Wandvor. bis 40cm Art und Ausführung wie in Pos. 1.5.050 beschrieben, jedoch auf Stützen, Laibungen und Wandvorlagen bis 40 cm.	250,000	m		
Summe	1.5 Treppenhäuser				

Leistungsverzeichnis

Projekt 23-009 - Theater Münster - Aufstockung und energetische Sanierung

Gewerk

Bauherr Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement

Maler- u. Innendämmarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
1.6	Metalloberflächen <u>Ausführungsbeschreibung Metallbeschichtung</u> Die Beschichtung ist auf tragfähigen Beschichtungen, bzw. ist auf einer grundierten Oberfläche aufzutragen. Das Beschichten der Stahlbauteile umfasst die nachfolgenden Leistungen: - die grundierten Flächen auf Schadstellen prüfen und ggf. mit systemverträglichem Haftgrund ausbessern - kleinere Schadstellen oder Beschädigungen mit Lackspachtel ausbessern mit schleifen - Zwischenanstrich mit PU-verstärktem Vorlack - Schlussanstrich mit PU-verstärktem Seidenmattlack - Glanzgrad: seidenmatt - wasserbasiert - geruchsarm - strapazierfähig - beständig gegen haushaltsübliche Reinigungsmittel - entspricht der EN 71-3 - Farbton nach Angabe in den Positionen bzw. nach Angabe des AG.				
1.6.010	Stahlumfassungszargen bis 0,760-1,010 x 2,300 m / MW 160 mm Stahl-Umfassungszarge profiliert, werksseitig grundiert. beschichten wie in der Ausführungsbeschreibung beschrieben Öffnungsgröße: bis 0,760-1,010 x 2,300 m, Maulweiten: bis 165 mm Farbton: weiß RAL 9010, oder nach Wahl des AG	42,000	St		
1.6.020	Stahlumfassungszargen bis 0,760-1,010 x 2,300 m / MW 270 mm Wie Vorposition, jedoch Öffnungsgröße: bis 0,760-1,010 x 2,300 m, Maulweiten: bis 270 mm Stahlzarge aus dem Bestand neu lackieren. Farbton: weiß RAL 9010, oder nach Wahl des AG	6,000	St		

Leistungsverzeichnis

Projekt 23-009 - Theater Münster - Aufstockung und energetische Sanierung

Gewerk

Bauherr Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement

Maler- u. Innendämmarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
1.6.030	Stahlumfassungszargen bis 1,135-1,51 x 2,300 m / MW 270 mm Wie Vorposition, jedoch Öffnungsgröße: bis 1,135 - 1,51 x 2,300 m, Maulweiten: bis 270 mm Stahlzarge aus dem Bestand neu lackieren.	4,000	St		
1.6.040	T30 Stahlblechtüren mit U-Zarge / Eckzarge bis 1,385 x 2,265 m, Stahlblechtüren beschichten wie in der Ausführungsbeschreibung beschrieben Öffnungsgröße: bis 1,385 x 2,265 m, Sollte eine andere Anzahl der T30 Stahlblechtüren erforderlich werden, sind die Kosten anteilig zur Anzahl zu berücksichtigen.	2,000	St		
1.6.050	Lackierte Bestandstüren mit U- oder Eckzarge bis ca. 2,50 m² Bestandstür und Blockzarge / Umfassungszarge einflüglig, zweiflüglig neu beschichten. Entsprechend Ausführungsanweisung behandeln Türabmessungen einseitig bis ca. 2,50 m² Farbton: RAL / NCS nach Wahl des AG	32,000	St		
1.6.060	Lackierte Bestandstüren mit U- oder Eckzarge bis ca. 5,00 m² Bestandstür und Blockzarge / Umfassungszarge einflüglig, zweiflüglig neu beschichten. Entsprechend Ausführungsanweisung behandeln Türabmessungen einseitig bis ca. 5,00 m² Farbton: RAL / NCS nach Wahl des AG	6,000	St		

Leistungsverzeichnis

Projekt	23-009 - Theater Münster - Aufstockung und energetische Sanierung				Gewerk	
Bauherr	Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement				Maler- u. Innendämmarbeiten	
Alle Einzelpreise in EUR netto						
OZ	BESCHREIBUNG			MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS
						GESAMTPREIS

1.6.070

Stahlblechabdeckungen Elektrokanälen b. 25 cm

Stahlblechabdeckungen von Elektrokanälen im Bestand beschichten, einschließlich aller erforderlichen Vorarbeiten und Beschichtungsarbeiten gemäß Ausführungsbeschreibung.

Die Abdeckungen sind an unterschiedlichen Stellen innerhalb des Gebäudes vorhanden und überwiegend senkrecht angeordnet. Die Position umfasst die sichtbaren Flächen der vorhandenen Stahlblechabdeckungen einschließlich Kanten, Übergängen und sichtbaren Anschlussbereichen. Abrechnung nach tatsächlich beschichteter Menge. Örtliche Gegebenheiten sowie die verteilte Anordnung der Bauteile im Gebäude sind bei der Kalkulation zu berücksichtigen.

Breite; 25 cm

250,000 m

1.6.080

Fenster lackieren SG

Beschichtung eloxierter Aluminiumfenster
Vorhandene eloxierte Aluminiumoberflächen / lackiertes Holzprofil auf Trag- und Haftfähigkeit prüfen. Verunreinigungen sowie haftungsmindernde Rückstände entfernen. Die Oberflächen zur Sicherstellung der Haftung des Beschichtungssystems anschleifen und reinigen. Sämtliche für die fachgerechte Ausführung erforderlichen Vorarbeiten sind einzukalkulieren.
Liefern und Aufbringen eines mehrschichtigen Beschichtungssystems bestehend aus Haftgrundierung, Zwischen- und Schlussanstrich auf den vorbereiteten Aluminiumflächen. Die Beschichtung muss eine dauerhafte Haftung auf eloxiertem Aluminium gewährleisten sowie witterungsbeständig, farbstabil und blockfest sein.

Oberfläche: seidenmatt

Farbton: Branton ist am Objekt zu ermitteln und muss mit der Architektur abgestimmt werden.

Die Beschichtung umfasst sämtliche sichtbaren Flächen der Fensterkonstruktion einschließlich Rahmen, Flügel, Kämpfer, Pfosten, Falze, Profilierungen und Kanten. Schwer zugängliche Bereiche sowie profilbedingter Mehraufwand sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Abrechnung nach tatsächlich bearbeiteter und beschichteter sichtbarer Fläche in m².

Leistungsverzeichnis

Projekt 23-009 - Theater Münster - Aufstockung und energetische Sanierung

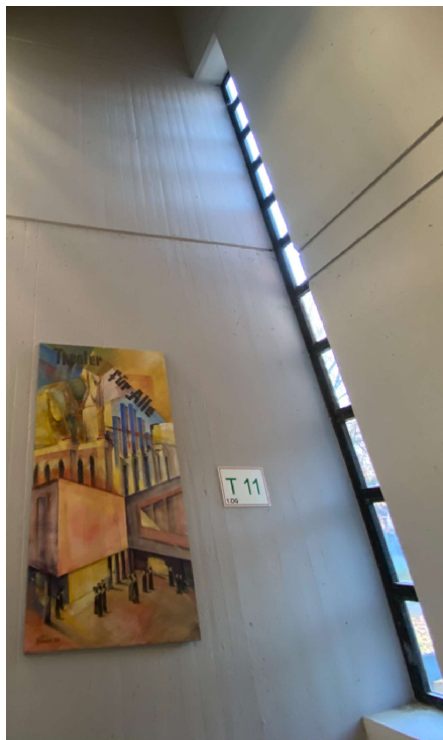
Gewerk

Bauherr Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement

Maler- u. Innendämmarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------



20,000 m2

1.6.090

Heizkörper Überholungsbeschichtung allseitig

Untergrundvorbehandlung: Vorhandene Beschichtung auf Eignung, Trag- und Haftfähigkeit prüfen. Schadstellen entrostet (Oberflächenvorbereitungsgrad St 2).

Da die Beschichtung mit einer Lauge abwaschen und mit Wasser nachwaschen.

Grundanstrich mit Haftgrund,

Schlussanstrich mit PU-Heizkörperlack,

glänzend, wasserbasiert, hitzebeständig bis +180 °C,

haftfest, schnell trocknend, mit gutem Verlauf und hoher

Weißgradstabilität, entspricht EN 71-3 Sicherheit von Spielzeug, geprüft nach den Anforderungen des AgBB-Schemas

Farbton: RAL / NCS nach Wahl des AG

100,000 m2

Leistungsverzeichnis

Projekt 23-009 - Theater Münster - Aufstockung und energetische Sanierung

Gewerk

Bauherr Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement

Maler- u. Innendämmarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

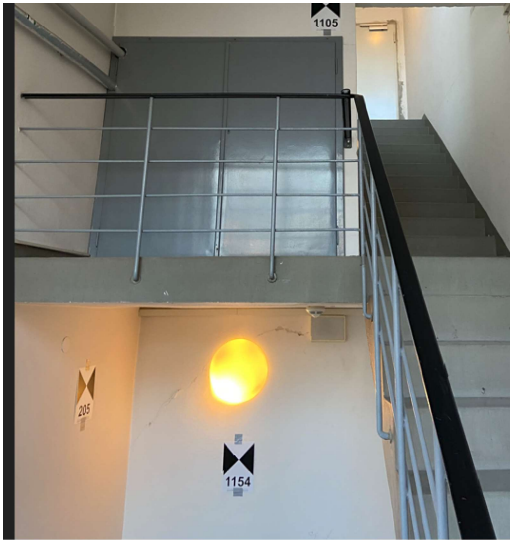
OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
1.6.100	Heizkörperanschlussleitungen Untergrundvorbehandlung: Kupferrohre gründlich anschleifen und säubern. Grundanstrich mit 2K-Epoxi Primer Zwischenanstrich mit wasserbasierter-PU Heizkörperlack Schlussanstrich mit wasserbasierter-PU Heizkörperlack glänzend, wasserbasiert, hitzebeständig bis +180 °C, haftfest, schnell trocknend, mit gutem Verlauf und hoher Weißgradstabilität, entspricht EN 71-3 Sicherheit von Spielzeug Farbton: RAL / NCS nach Wahl des AG Es wird auch Ausführungen in Teillängen geben, die zusammenhängend abgerechnet werden müssen.	150,000	m		
1.6.110	Beschichtung Treppengeländer Beschichtung des Treppengeländers gemäß "Ausführungsbeschreibung Metallbeschichtung". Das vorhandene Treppengeländer besteht aus Rundrohrkonstruktionen mit geschlossener Füllung und ist allseitig zu beschichten. Die Leistung umfasst sämtliche sichtbaren und zugänglichen Flächen einschließlich der Handläufe, Pfosten, Rundrohrkonstruktionen, geschlossenen Füllungselemente sowie aller Brüstungsgeländer. Ebenfalls in die Position eingeschlossen sind die vertikal verlaufenden Rundrohrstützen bzw. Abstützungen. Die Beschichtung ist auf allen Seiten fachgerecht und deckend entsprechend dem vorgesehenen Beschichtungsaufbau auszuführen. Sämtliche hierfür erforderlichen Nebenleistungen sind in den Einheitspreis einzukalkulieren. Standardfarbton: nach RAL / NCS wie Bestand Anzahl der Treppenhäuser 3 Stück Geländerhöhe: ca. 90cm Treppenhaus 11: KG - 5. OG neues Geländer Treppenhaus 12: KG - 3. OG				

Leistungsverzeichnis

Projekt 23-009 - Theater Münster - Aufstockung und energetische Sanierung				Gewerk	
Bauherr Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement				Maler- u. Innendämmarbeiten	
Alle Einzelpreise in EUR netto					
OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS



Treppenhaus 13: KG - 5. OG



Wange, Unter- und Obergurt parallel zur Neigung der Treppe.

140,000 m _____

Leistungsverzeichnis

Projekt	23-009 - Theater Münster - Aufstockung und energetische Sanierung				Gewerk		
Bauherr	Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement				Maler- u. Innendämmarbeiten		
Alle Einzelpreise in EUR netto							
OZ	BESCHREIBUNG			MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

1.6.120	Zulage für mittel getönte Ausführung Zulagepreis für die Ausführung im mittel getönten Farbton (Hellbezugswert ≥ 25 und ≤ 65). Farbton nach Angabe des Auftraggebers.	20,000	m	_____	_____
---------	---	--------	---	-------	-------

1.6.130	Zulage für satt getönte Ausführung Zulagepreis für die Ausführung im satt getönten Farbton (Hellbezugswert < 25). Farbton nach Angabe des Auftraggebers.	120,000	m	_____	_____
---------	--	---------	---	-------	-------

1.6.140	Lackierung Handlauf mit Halterungen Beschichtung der Handlaufhalterungen gemäß "Ausführungsbeschreibung Metallbeschichtung". Der Handlauf besteht aus einer Rundrohrkonstruktion, bestehend aus zwei parallel verlaufenden Rundrohren, mit mehreren Haltepunkten		50,000 m	_____	_____

Summe	1.6	Metalloberflächen	_____
-------	-----	-------------------	-------

Projekt	23-009 - Theater Münster - Aufstockung und energetische Sanierung				Gewerk	
Bauherr	Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement				Maler- u. Innendämmarbeiten	
Alle Einzelpreise in EUR netto						
OZ	BESCHREIBUNG			MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS
						GESAMTPREIS

1.7 Beschichtung auf Holzuntergründen

HINWEIS LACKBESCHICHTUNG

Behandelte sowie unbehandelte Holzbauteile im Innenbereich fachgerecht vorbereiten und mit einem deckenden Beschichtungsaufbau in mehreren Arbeitsgängen lackieren. Im Zuge der Untergrundvorbereitung sind Fehlstellen, Beschädigungen und Unebenheiten durch erforderliche Spachtelarbeiten auszubessern und für die nachfolgende Beschichtung zu egalisieren. Zwischen den einzelnen Beschichtungsgängen sind die Flächen entsprechend den Herstellervorgaben zu schleifen und nachzuarbeiten. Angrenzende und nicht zu beschichtende Bauteile sind während der Ausführung sorgfältig abzudecken und vor Verschmutzung oder Beschädigung zu schützen. Zur Erzielung eines gleichmäßigen, hochwertigen und homogenen Oberflächenbildes ist die Beschichtung vorzugsweise im Spritzverfahren auszuführen. Sämtliche Nebenleistungen, einschließlich Vorbereitungs-, Schleif-, Spachtel- und Schutzmaßnahmen, sind in den Einheitspreis einzukalkulieren.

- 1.7.010 Beschichtung von Nut- und Federholz-Wandverkleidungen
 Beschichtung von Nut- und Federholz-Wandverkleidungen
 Vorhandene Nut- und Federholz-Wandverkleidung fachgerecht vorbereiten und mit einem mehrschichtigen Beschichtungssystem neu beschichten.
 Der Untergrund ist vor Ausführung der Arbeiten auf Eignung sowie Trag-, Haft- und Beschichtungsfähigkeit zu prüfen. Verunreinigungen, haftungsmindernde Stoffe, Staub, Fette, lose Bestandteile und sonstige trennende Substanzen sind vollständig zu entfernen.
 Die Holzoberflächen einschließlich aller Nuten, Fugen, Profilierungen, Kanten und Anschlüsse sind maschinell beziehungsweise von Hand anzuschleifen und anschließend gründlich zu entstauben. Danach ist ein wasserbasierter, lösemittelfreier Grundanstrich als Haftvermittler vollflächig aufzubringen.
 Nach ausreichender Trocknung sind kleinere Fehlstellen, Vertiefungen und Beschädigungen fachgerecht zu verspachteln und plan zu schleifen. Die Flächen sind anschließend erneut zu reinigen und mit einem weiteren wasserbasierten, lösemittelfreien Grundanstrich zu versehen.
 Als Zwischenbeschichtung ist ein wasserbasierter, lösemittelfreier Füll- bzw. Filleranstrich in ausreichender Schichtstärke aufzubringen. Die Ausführung hat so zu erfolgen, dass eine gleichmäßige, geschlossene und optisch hochwertige Oberfläche erzielt wird.
 Vor der Schlussbeschichtung sind sämtliche Flächen einschließlich der Nutbereiche fein zwischen zuschleifen und sorgfältig zu entstauben. Anschließend ist die Endbeschichtung mit einem wasserbasierten, lösemittelfreien Seidenmattlack auszuführen.

Leistungsverzeichnis

Projekt 23-009 - Theater Münster - Aufstockung und energetische Sanierung

Gewerk

Bauherr Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement

Maler- u. Innendämmarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
	Anforderungen an das Beschichtungssystem: matt, wasserbasiert, lösemittelfrei geruchsarm, wasserdampfdiffusionsfähig sehr geringe Vergilbungsneigung hohe Licht- und Farbtonbeständigkeit und strapazierfähig geprüft nach EN 71-3 erfüllt die Anforderungen des AgBB-Schemas Farbton: Farbton weiß, bzw. hell getönt Besondere Leistung: Die Einheitspreise beinhalten den erhöhten Arbeitsaufwand für die Bearbeitung und Beschichtung der profilierten Nut- und Federoberflächen einschließlich aller Nuten, Fasen, Kanten, Anschlüsse und schwer zugänglichen Bereiche sowie sämtliche Vorarbeiten und den vollständigen Beschichtungsaufbau.	250,000	m2		
1.7.020	Schadstellen spachteln / Wandverkleidung bis 5% der Fläche Schadstellen an der Wandverkleidung ausspachteln und planeben abschleifen bis 5% der Fläche. Spachtelung nach dem Grundanstrich mit Lackspachtel. geruchsarm, gut füllend, sehr gut schleifbar, weiß, schnell trocknend	250,000	m		
1.7.030	Zusätzlicher isolierender Grundanstrich mit Isoprimer Für eine vollflächige Beschichtung der Holzoberfläche aus der Pos. 1.7.010 mit einem systemverträglichen lösemittelfreien Isoliergrund, mit einer absperrenden Wirkung gegen Holzinhaltsstoffe. Der Isoliergrund muss folgende Eigenschaften haben: matt, wasserbasiert, kationisch isolierend, diffusionsfähig, schnell trocknend, mit gutem Deckvermögen, geprüft nach den Anforderungen des AgBB-Schemas	50,000	m2		
1.7.040	Zulage für mittel getönte Ausführung Zulagepreis für die Ausführung im mittel getönten Farbton (Hellbezugswert >= 25 und <= 65). Farbton nach Angabe des Auftraggebers.	20,000	m2		

Leistungsverzeichnis

Projekt 23-009 - Theater Münster - Aufstockung und energetische Sanierung

Gewerk

Bauherr Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement

Maler- u. Innendämmarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
1.7.050	Zulage für satt getönte Ausführung Zulagepreis für die Ausführung im satt getönten Farbton (Hellbezugswert < 25). Farbton nach Angabe des Auftraggebers.	250,000	m2		
Summe	1.7	Beschichtung auf Holzuntergründen			

Leistungsverzeichnis

Projekt	23-009 - Theater Münster - Aufstockung und energetische Sanierung				Gewerk		
Bauherr	Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement				Maler- u. Innendämmarbeiten		
Alle Einzelpreise in EUR netto							
OZ	BESCHREIBUNG			MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

1.8 Bodenbeschichtung

HINWEIS BODENBESCHICHTUNG

Die Bodenbeschichtungen müssen auf verschiedene Untergründe aufgebracht werden. Das gesamte Kellergeschoss hat ein Zementestrich. Es kann sein das im Vorfeld mit den Vorbereitungsarbeiten auch gespachtelt werden muss, was aber mit Abstimmung der Bauleitung nur ausgeführt wird. Zu schützende Bauteile, müssen vor den Beschichtungsarbeiten entsprechend geschützt werden.

1.8.010 Untergrund säubern

Untergrund aus Stahlbeton von sichtbaren Verschmutzungen, wie Mörtelreste, Mörtelgrate, Ausblühungen oder Staub trocken entfernen.

540,000 m2

1.8.020 Ausgleich mit standfester Spachtelmasse

Zum Ausgleichen bzw. Egalisieren und ausziehen größerer Höhenunterschiede auf Bodenflächen im Innenbereich, mit einer zementgebundenen standfesten Spachtelmasse, als Vorbereitung für die vollflächige Flächenspachtelung mit zementgebundener Nivelliermasse.

Zum Ausgleichen und Nivellieren auf Teilflächen von Estrichen, Schnellestrichen und zum Nivellieren von Treppenstufen bis 10 mm in einem Arbeitsgang.

60,000 m2

1.8.030 Wand-Randstreifen für Spachtelmassen

Einbauen von Spachtelstopperrn als Randstreifen entlang aller aufsteigenden Bauteile im Bereich alter Bestandsestrichflächen, z.B. aus PE-Schaum. Es ist darauf zu achten, dass keine Köperschallbrücke entsteht. Nach dem Auftragen der Ausgleichsmasse und Spachtelmasse ist der Spachtelstopper bündig zur Ausgleichmasse abzuschneiden (dies ist auch in dieser Position einzukalkulieren und wird nicht gesondert vergütet). Das überschüssige Material ist fachgerecht zu entsorgen.
Höhe ca. 50 mm.

Wird nur in Teilbereichen notwendig sein, wo dadurch auf Grund der Auftragsstärke eine Trennung erforderlich ist.

Die Ausführung muss mit der Bauleitung abgestimmt werden.

400,000 m

Leistungsverzeichnis

Projekt	23-009 - Theater Münster - Aufstockung und energetische Sanierung				Gewerk	
Bauherr	Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement				Maler- u. Innendämmarbeiten	
Alle Einzelpreise in EUR netto						
OZ	BESCHREIBUNG			MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS
						GESAMTPREIS

1.8.040	Ausgleichsmasse unter FB-Belag, 2-3 mm flächig Flächiges Auftragen von Voranstrich für Unebenheiten auf Zementestrich, mit geeigneter spannungsarmer, fester, dauerhafter, Nivellier- und Spachtelmasse. Schichtdicke von 2 bis 3 mm, einschl. Nivellieren der Fläche zur Erzielung einer absolut planebenen Fläche, zur Aufnahme der Bodenbeschichtung. Nach dem Einbau keine Geruchsbelästigung auftreten. Verwendungszweck: Fahrzeuggarage, Fahrradkeller, Lagerflächen, etc.. Vollflächiges auftragen eines Haftgrundes. Geeignet für Zementestriche Lösemittelfrei und sehr emissionsarm. Der zu grundierende Untergrund besteht aus Zementestrich. Die Grundierung ist für die Aufnahme der Ausgleichsmasse (Spachtelmasse) herzustellen.	400,000	m2		
1.8.050	Mehrstärke f. Spachtelung je 1 mm Mehrstärke bis 1 mm zur Vorposition. Zur Ermittlung von Mehrstärken ist vom AN ein Messraster 50 x 50 cm über die abzurechnende Fläche zu legen und die erforderlichen Mehrstärken an den Gitterpunkten des Messrasters gemeinsam mit der örtlichen Bauleitung zu ermitteln. Die Abrechnung erfolgt nach Mehrstärkenoptimierung unter Zugrundelegung der Maßtoleranzen aus DIN 18202. Es ist ausschließlich die 1 mm Mehrstärke zu kalkulieren.	100,000	m2		
1.8.060	Untergrund anschleifen und absaugen Reinigungsschliff des Untergrundes und entfernen von haftungsmindernden Schichten mit Absaugen. Zur Herstellung eines verlegereifen Untergrundes für Bodenbeschichtungs- bzw. Bodenbelagsarbeiten. Aufgenommene Stoffe sammeln und ordnungsgemäß entsorgen.	400,000	m2		

Leistungsverzeichnis

Projekt	23-009 - Theater Münster - Aufstockung und energetische Sanierung				Gewerk	
Bauherr	Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement				Maler- u. Innendämmarbeiten	
Alle Einzelpreise in EUR netto						
OZ	BESCHREIBUNG			MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS
						GESAMTPREIS

1.8.070	Bodenflächen grundieren Auftragen einer Grundierung / eines Dispersionshaft-Voranstriches als Haftverbesserung und zur Egalisierung des Untergrundes, von saugenden und weniger saugenden Untergründen zur Aufnahme von nachfolgenden Bodenbeschichtungen, usw.. Grundierung muss entsprechend Herstellervorschrift verarbeitet werden.	400,000	m2		
1.8.080	Einkomponentige Kunstharz-Dispersionsversiegelung Versiegelung der Bodenfläche mit Oberfläche aus Beton/ Estrich mit einem Grund-, Zwischen- und einem Schlussanstrich mit einkomponentiger Kunstharz-Dispersionsfarbe herstellen. Die Trittkanten an den Fertigteilstufen sind endfertig und müssen geschützt werden. - rutschhemmend $\geq$ R9 - Farbton: Kieselgrau, RAL 7032, gem. Angabe AG - Glanzgrad: seidenglänzend - Bindemittelbasis: Kunstharzdispersion nach DIN 55945 - Anwendungsbereich: nicht befahrbare Bodenfläche mit einfachster Belastung Die Verarbeitungsrichtlinien des Herstellers sind zu beachten. Ausführungsort: Lager & Technikfläche	540,000	m2		
1.8.090	Hochführen der Kunstharz-Versiegelung im Sockelbereich, h = 15 cm Hochführen der Versiegelung aus Pos. 1.8.080 im Sockelbereich von 15 cm Höhe mit einem sauberen, geradlinigen Abschluss.	520,000	m		
1.8.100	Zulage Ausführung 2K-Bodenbeschichtung (Fläche) Zulage für die Ausführung einer 2K-Beschichtung auf den Bodenflächen aus der Pos. 1.8.080 für stärkere Beanspruchung. Die Verarbeitungsrichtlinien des Herstellers sind zu beachten.	540,000	m2		

Leistungsverzeichnis

Projekt	23-009 - Theater Münster - Aufstockung und energetische Sanierung				Gewerk	
Bauherr	Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement				Maler- u. Innendämmarbeiten	
Alle Einzelpreise in EUR netto						
OZ	BESCHREIBUNG			MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS
						GESAMTPREIS

1.8.110	Zulage Ausführung 2K-Bodenbeschichtung (Sockel) Zulage für die Ausführung einer 2K-Beschichtung auf den Sockelflächen aus der Pos. 1.8.090 für stärkere Beanspruchung. Die Verarbeitungsrichtlinien des Herstellers sind zu beachten.	520,000	m2		
1.8.120	PU-Versiegelung der Fugen Elastische Verfugung der Anschlüsse Boden/ Wand mit Dichtstoff auf Polyurethanbasis, inkl. reinigen und anschließendem Glätten der Verfugung. Fugenbreite bis ca. 20 mm im Farbton der Bodenversiegelung.	520,000	m		
Summe	1.8 Bodenbeschichtung				

Leistungsverzeichnis

Projekt	23-009 - Theater Münster - Aufstockung und energetische Sanierung				Gewerk	
Bauherr	Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement				Maler- u. Innendämmarbeiten	
Alle Einzelpreise in EUR netto						
OZ	BESCHREIBUNG			MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS
						GESAMTPREIS

1.9	Sonstiges				
1.9.010	Renovierungsanstrich bis 1,00 m² Renovierungsanstrich von Teilbereichen entsprechend 12.0 <i>Allgemeine Ausführungsanweisungen "Zwischen- und Schlussbeschichtung"</i>, jedoch im Bereich von bereits vorhandenen Anstrichen mit Beschädigungen/Verschmutzungen zusätzlicher Anstrich für Teilflächen im Bereich von Wänden, Stützen, Laibungen etc. Ausbesserung von Schadstellen Größe der Flächen: bis ca. 1,00 m². Arbeitshöhe: bis ca. 4,20 m <u>Ausführung nur in Abstimmung mit Bauleitung.</u>	100,000	St		
1.9.020	Renovierungsanstrich zwischen 1,00 und 2,5 m² wie 1.9.010, jedoch Größe der Flächen: von 1,00 bis 2,50 m²	100,000	St		
1.9.030	Renovierungsanstrich zwischen 2,5 und 5 m² wie 1.9.010, jedoch Größe der Flächen: größer 2,5 m²	50,000	St		
1.9.040	Kondensrockner Kondensrockner mit einer Luftmenge von bis zu 700 m³/h liefern und vorhalten Verbrauchs-kosten werden seitens des AG getragen. Abrechnung Tage Vorhaltung Dauer x Stückzahl Die Position kommt nur auf besondere Anweisung der Bauleitung zur Ausführung.	10,000	d		
Summe	1.9 Sonstiges				
Summe	1 Maler- u. Innendämmarbeiten				

Leistungsverzeichnis

Projekt	23-009 - Theater Münster - Aufstockung und energetische Sanierung				Gewerk	
Bauherr	Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement				Maler- u. Innendämmarbeiten	
Alle Einzelpreise in EUR netto						
OZ	BESCHREIBUNG			MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS
						GESAMTPREIS

- 2 Innendämmung und PCB-beschichtung
- 2.1 Innendämmung KG-5. OG an den Außenwänden

LV-Hinweis / Ausführungsbeschreibung – Mineralische Innendämmung

Für die Innenwandflächen der Außenwände, bei denen eine Dämmung von der Außenseite nicht möglich ist, ist die Ausführung einer mineralischen Innendämmung vorgesehen. Das Gebäude steht unter Denkmalschutz und wurde in massiver Betonbauweise errichtet.

Es ist davon auszugehen, dass die vorhandenen Bestandsuntergründe aufgrund von Unebenheiten, Fehlstellen und Toleranzen in Teilbereichen durch einen Ausgleichsputz vorbereitet werden müssen. Die Untergrundvorbereitung ist so auszuführen, dass eine ebene, tragfähige und für die flächige Verklebung der Dämmplatten geeignete Oberfläche hergestellt wird. Sämtliche hierfür erforderlichen Arbeiten sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Die weiteren Arbeitsschritte sind entsprechend der nachfolgend beschriebenen Ausführungsanforderungen auszuführen.

Die für die Innendämmung vorgesehenen Wandflächen sind den Ausführungsplänen zu entnehmen. Die dargestellten Flächen gelten als Grundlage für die Leistungserbringung.

Die im folgenden beschriebenen Leistungen, sind als zusammenhängendes, aufeinander abgestimmtes, System **eines** Herstellers auszuführen.

Leistungsverzeichnis

Projekt 23-009 - Theater Münster - Aufstockung und energetische Sanierung

Gewerk

Bauherr Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement

Maler- u. Innendämmarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
2.1.010	Abfräsen von Altbeschichtungen Abfräsen von Altbeschichtungen Vorbereitung des Untergrundes durch vollflächiges oder partielles Abfräsen vorhandener Altbeschichtungen zur Entfernung diffusionshemmender bzw. nur gering diffusionsoffener Beschichtungssysteme. Die Bearbeitung ist fachgerecht bis zum Erreichen eines tragfähigen, für die Folgearbeiten geeigneten Untergrundes auszuführen. Die Fräsarbeiten sind unter Verwendung geeigneter Absaugtechnik durchzuführen, um die Staubentwicklung auf ein Minimum zu reduzieren und eine weitgehend staubfreie Oberfläche herzustellen. Anschließende Nachbehandlung der bearbeiteten Flächen durch gründliches Absaugen. Verbleibende kleinflächige Beschichtungsreste oder Fehlstellen sind mit geeignetem Putzgrund zu grundieren. Das anfallende Fräsgut und sämtliche ausgebauten Materialien gehen in das Eigentum des Auftragnehmers über und sind einschließlich aller Nebenleistungen fachgerecht und entsprechend den geltenden gesetzlichen, behördlichen sowie umweltrechtlichen Vorschriften zu entsorgen. Die örtlich geltenden Immissionsschutzbestimmungen sind zu beachten und einzuhalten.	760,000	m2		
2.1.020	Abfräsen von Altbeschichtungen in Laibungen Wie Pos. 2.1.010, jedoch für die Ausführung auf Laibungen Die Position kann auch auf Teilflächen zur Ausführung kommen.	100,000	m		
2.1.030	Untergrundvorbehandlung Tiefengrund Untergrund abkehren und reinigen, haftmindernde Rückstände entfernen. Tiefengrund zur Vorbereitung des Untergrundes für Beschichtungen aus den nachfolgenden Positionen einen Tiefgrund gleichmäßig nach Herstellervorgaben auftragen	760,000	m2		
2.1.040	Ausgleichsputz Putzfehlstellen bzw. -Unebenheiten mittels Leichtmörtel oder Kalk- /Kalkzementputz ausgleichen, um Dämmplatten vollflächig auf den Flächen verkleben zu können. Putzkategorie CS II Mittlere Dicke der Ausgleichsschicht: 15 mm Bei aufgetragenen Putzausgleichsschichten sind die Trocknungszeiten nach DIN V 18550 einzuhalten.	150,000	m2		

Leistungsverzeichnis

Projekt	23-009 - Theater Münster - Aufstockung und energetische Sanierung				Gewerk		
Bauherr	Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement				Maler- u. Innendämmarbeiten		
Alle Einzelpreise in EUR netto							
OZ	BESCHREIBUNG			MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

2.1.050	Ausgleichsspachtelung Leichte Unebenheiten durch eine Ausgleichsspachtelung mittels Leichtmörtel ausgleichen, um Dämmplatten vollflächig auf den Flächen verkleben zu können. Putzkategorie CS II Mittlere Dicke der Ausgleichsschicht: 6 mm Bei aufgetragenen Putzausgleichsschichten sind die Trocknungszeiten nach DIN V 18550 einzuhalten.	150,000	m2		
2.1.060	Entkopplungsstreifen Elastische Randdämm-/Entkopplungsstreifen aus Hanf-Filz Dämmstreifen nach Herstellerangaben als Bewegungsdämmfuge zwischen Minerale Dämmplatte und angrenzenden nichtmassiven Bauteilen einbauen. Breite des Randdämmstreifens entsprechend der vorgesehenen Dämmstoffdicke. Die Armierungsschicht und der Oberputz sind oberflächenbündig durch Kellenschnitt auszubilden. Leistung einschließlich Kellenschnitt.	750,000	m		
2.1.070	Innendämmung Minerale Dämmplatte 25mm Innendämmung im Bereich der Außenwände mit Minerale Dämmplatten aus Calciumsilikathydrat. Dämmplatten vollflächig auf tragfähigen Untergrund im Verband, planeben gem. Herstellervorschriften anbringen Plattendicke: 25 mm Baustoffklasse: A1 nach DIN EN 13501-1 Wärmeleitfähigkeit: 0,059 W/(mK) Rohdichte: 180 kg/m3 – 187 kg/m3 Druckfestigkeit ≥ 1.000 kPa	140,000	m2		

Leistungsverzeichnis

Projekt 23-009 - Theater Münster - Aufstockung und energetische Sanierung

Gewerk

Bauherr Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement

Maler- u. Innendämmarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
2.1.080	Innendämmung Mineraldämmplatte 50mm Innendämmung im Bereich der Außenwände mit Mineraldämmplatten aus Calciumsilikathydrat. Dämmplatten vollflächig auf tragfähigen Untergrund im Verband, planeben gem. Herstellervorschriften anbringen Plattendicke: 50 mm Baustoffklasse: A1 nach DIN EN 13501-1 Wärmeleitfähigkeit: 0,059 W/(mK) Rohdichte: 180 kg/m³ – 187 kg/m³ Druckfestigkeit ≥ 1.000 kPa	570,000	m ²		
2.1.090	Innendämmung Laibungsplatte wie Pos. 2.1.070, jedoch als Laibungsplatte Laibungstiefe: bis ca. 25 cm Plattendicke: 15 mm Baustoffklasse: A1 nach DIN EN 13501-1 Wärmeleitfähigkeit: 0,059 W/(mK) Rohdichte: 180 kg/m³ – 187 kg/m³ Druckfestigkeit ≥ 1.000 kPa	100,000	m		
2.1.100	Zulage Dübeln von Laibungsplatten Zulage zur Vorposition für das Dübeln der Unterseiten der Platten im Bereich von Stürzen und vergleichbaren Flächen. ca. 6 Dübel/m Laibung / waagerechter Stürze	50,000	m		
2.1.110	Elektroinstallationen Kabel anarbeiten Kabel auf den Bestandswänden an Elektroinstallationen zwangsfrei anarbeiten. Dämmplatten dazu vorder- und/oder rückseitig ausfräsen. Fehlstellen mit System-Füllmörtel verschließen.	400,000	m		
2.1.120	Ausschnitte für Elektorinstallationen Ausschnitte in den Dämmplatten für Elektorinstallationen, z.B. Steckdosen, erstellen und zwangsfrei anarbeiten. Fehlstellen mit Systemmörtel verschließen.	150,000	St		

Leistungsverzeichnis

Projekt 23-009 - Theater Münster - Aufstockung und energetische Sanierung

Gewerk

Bauherr Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement

Maler- u. Innendämmarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
2.1.130	Großflächiges beischleifen Großflächiges beischleifen der Mineraldämmplatten zur Minimierung bzw. Egalisierung von Unebenheiten im Untergrund und dadurch entstandenen Überzähnen. Einschließlich abkehren der geschliffenen Oberfläche.	760,000	m2		
2.1.140	Armierungsputz Armierungsputz aus Leichtmörtel vollflächig in einer mittleren Schichtdicke von 5 mm auftragen. Alkalibeständiges Armierungsgewebe eindrücken und in das obere Drittel der Armierungsschicht einarbeiten. Armierungsgewebe: 4 x 4 mm Flächengewicht: ca. 160 g/m2	760,000	m2		
2.1.150	Kantenschutz mit Gewebeeckwinkel Kantenschutz an Außenecke aus geeignetem Gewebeeckwinkel fachgerecht einbauen. Gewebewinkel mit Leichtmörtel auf Mineraldämmplatten aufsetzen. Armierungsgewebe über Gewebeeckwinkel legen und einbetten.	300,000	m		
2.1.160	Putzleistenprofil Elastische Entkopplung und luftdichter Abschluss zwischen Mineraldämmplatte und Fensterrahmen und Durchdringungen mittels geeignetem Putzleistenprofil.	50,000	m		
2.1.170	Aufbringen Feinputz Nach ausreichender Trocknung der ersten Spachtellage ist eine zusätzliche vollflächige Feinspachtelung aufzubringen. Die Feinspachtelung dient dem Egalisieren der Oberfläche und der Herstellung eines glatten, gleichmäßigen und beschichtungsfähigen Untergrundes. Sichtbare Gewebestrukturen, Grate und Unebenheiten sind zu vermeiden. Einschließlich aller erforderlichen Materialien, Nebenleistungen und Arbeitsgänge zur Herstellung einer ebenen, malerfertigen Oberfläche.	760,000	m2		
Summe	2.1 Innendämmung KG-5. OG an den Außenwänden				

Projekt	23-009 - Theater Münster - Aufstockung und energetische Sanierung				Gewerk	
Bauherr	Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement				Maler- u. Innendämmarbeiten	
Alle Einzelpreise in EUR netto						
OZ	BESCHREIBUNG			MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS
						GESAMTPREIS

2.2 Fahrstuhlschacht

HINWEIS ZUR BESCHICHTUNG MIT PCB COAT W (WANDFLÄCHEN) UND PCB COAT EP 2K (METALLFLÄCHEN)

Im Bereich des bestehenden Lastenaufzugs befinden sich schadstoffbelastete Altbeschichtungen auf Putz- und Metalloberflächen. Zur Vermeidung einer Schadstofffreisetzung dürfen die vorhandenen Beschichtungen nicht durch Schleifen, Fräsen oder andere stauberzeugende mechanische Bearbeitungsverfahren bearbeitet werden.

Die Instandsetzung und Beschichtung der Innenflächen erfolgt mit PCB Coat W auf beschichteten Wand- und Putzflächen sowie mit PCB Coat EP 2K auf beschichteten Metalloberflächen, einschließlich der Fahrstuhltüren, etc.. Die Beschichtung dient der Reduzierung der Schadstofffreisetzung bei PCB-belasteten Flächen und ist entsprechend den Herstellervorgaben auszuführen.

Sämtliche erforderlichen Maßnahmen zum Arbeits-, Gesundheits- und Umweltschutz sowie die Baustelleneinrichtung sind in die Einheitspreise einzukalkulieren. Die einschlägigen Vorschriften für Arbeiten in schadstoffbelasteten Bereichen sind einzuhalten. Da sich das Theater während der Ausführung im laufenden Betrieb befindet, können die Beschichtungsarbeiten ausschließlich in den spielfreien Zeiten durchgeführt werden. Für die notwendigen Fahrbewegungen des Lastenaufzugs wird durch den Auftraggeber autorisiertes Bedienpersonal zur Verfügung gestellt.

Besonderer Hinweis: Die vorhandenen Untergründe sind vor Beginn der Arbeiten auf Eignung und Tragfähigkeit zu prüfen. Erforderliche Untergrundvorbereitungen sind so auszuführen, dass keine staubförmige Freisetzung schadstoffbelasteter Beschichtungsbestandteile erfolgt.

PCB-BESCHICHTUNG WANDFLÄCHEN

2.2.010 Beschichtung mit PCB Coat W Herstellen einer PCB-Sperrbeschichtung

Fachgerechtes Herstellen einer PCB-Sperrbeschichtung auf Basis einer wässrigen Kunstharzdispersion zur Reduzierung der PCB-Emission aus belasteten Untergründen. Die Beschichtung ist gemäß den Herstellervorgaben durch Streichen, Rollen oder Spritzen aufzubringen. Eine farbliche Einstellung des Materials kann mittels handelsüblicher Universal-Abtönfarbe nach Farbtonvorgabe des Auftraggebers erfolgen. Die Ausführung hat zwingend in mindestens drei Arbeitsgängen mit der vom Hersteller vorgegebenen Gesamtauftragsmenge zu erfolgen, um die geforderte Sperrwirkung sicherzustellen.

Fabrikat: Remmers PCB Coat W
oder gleichwertig

Produkteigenschaften:
Besonders hohes PCB-Rückhaltevermögen
Lösemittel- und weichmacherfrei
Wasserdampfdurchlässig
Emissionsarm
Technische Kennwerte:
Dichte: ca. 1,20 kg/l

Leistungsverzeichnis

Projekt	23-009 - Theater Münster - Aufstockung und energetische Sanierung				Gewerk	
Bauherr	Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement				Maler- u. Innendämmarbeiten	
Alle Einzelpreise in EUR netto						
OZ	BESCHREIBUNG			MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS
						GESAMTPREIS

Bindemittelbasis: verschiedene Copolymere
 Farbton: Altweiß
 Glanzgrad: stumpfmatt (< 5 GE bei 85° Messwinkel)
 PCB-Rückhaltevermögen: bis zu 83 %
 Abrechnung:
 Abgerechnet wird nach tatsächlich beschichteter Fläche in m².
 Sämtliche Nebenleistungen, Materialien, erforderliche
 Arbeitsgänge sowie das Einfärben des Materials sind in den
 Einheitspreis einzukalkulieren.

200,000 m2

PCB-BESCHICHTUNG METALL

2.2.020

Flächen mit Anlauger entfetten und reinigen
 Untergrundvorbereitung PCB-belasteter, lackierter Flächen
 Prüfen der lackierten, PCB-belasteten Bestandsflächen auf
 Tragfähigkeit, Haftfestigkeit sowie vorhandene Abplatzungen,
 Risse oder sonstige schadhafte Bereiche. Nicht tragfähige oder
 lose Anstrichteile sind fachgerecht zu entfernen.
 Zur Vorbereitung der nachfolgenden Beschichtung sind die
 Oberflächen mittels geeignetem Anlauger gründlich zu reinigen
 und von Schmutz-, Fett- und sonstigen haftungsmindernden
 Rückständen zu befreien. Anschließend sind die behandelten
 Flächen mit klarem Wasser sorgfältig nachzuwaschen, um
 sämtliche Reinigungsmittelrückstände zu entfernen. Die Flächen
 sind vor Ausführung der weiteren Beschichtungsarbeiten
 vollständig trocknen zu lassen.

130,000 m2

2.2.030

Grundieren der Metalloberflächen
 Untergrundvorbereitung und Grundbeschichtung auf
 Metallflächen
 Ausführung eines haftvermittelnden Grundanstrichs auf
 vorhandenen Metalloberflächen als Vorbereitung für die
 nachfolgend ausgeschriebene PCB-Sperrbeschichtung auf
 2-komponentiger Epoxidharzbasis.
 Die Grundbeschichtung ist mit einem wasserbasierten
 2-komponentigen Epoxidharz-Primer auszuführen. Das Material
 dient der Verbesserung der Haftung, der Egalisierung des
 Untergrundes sowie der Sicherstellung eines dauerhaft
 tragfähigen Beschichtungsaufbaus.
 Die Applikation hat entsprechend den Herstellervorgaben
 gleichmäßig und vollflächig zu erfolgen.

Produkteigenschaften:
 Wasserbasiertes 2K-Epoxidharzsystem
 als Haftvermittler auf Metalluntergründen mit
 Korrosionsschutzwirkung für nachfolgenden
 Beschichtungssystemen für hoch belastbare
 Beschichtungsaufbauten.

Leistungsverzeichnis

Projekt	23-009 - Theater Münster - Aufstockung und energetische Sanierung				Gewerk		
Bauherr	Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement				Maler- u. Innendämmarbeiten		
Alle Einzelpreise in EUR netto							
OZ	BESCHREIBUNG			MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

Ausführung:

Die Position umfasst ausschließlich die haftvermittelnde Grundbeschichtung als Untergrundvorbereitung für die nachfolgend ausgeschriebene PCB-Sperrbeschichtung auf Epoxidharzbasis. Erforderliche Nebenleistungen, einschließlich Materiallieferung, Anmischen des 2K-Systems, Geräteeinsatz, Arbeitsaufwand sowie sämtliche Maßnahmen zur fachgerechten Ausführung, sind in den Einheitspreis einzukalkulieren.

130,000 m2

2.2.040

Beschichtung mit PCB Coat EP 2K
Liefen und Herstellen einer PCB-Sperrbeschichtung auf Metalloberflächen.

Liefen und fachgerechtes Herstellen einer PCB-Sperrbeschichtung auf Basis eines wässrigen 2-komponentigen Epoxidharzes zur dauerhaften Reduzierung der PCB-Emission aus belasteten Untergründen.

Die Beschichtung ist entsprechend den Herstellervorgaben gleichmäßig und deckend aufzubringen. Die Ausführung hat zwingend in mindestens drei Arbeitsgängen mit der vom Hersteller vorgegebenen Gesamtauftragsmenge zu erfolgen, um die erforderliche Sperrwirkung sicherzustellen.

Fabrikat: Remmers PCB Coat EP 2K oder gleichwertig

Produkteigenschaften:

Besonders hohes PCB-Rückhaltevermögen

Gute Deckkraft

Thixotrope Einstellung für sichere Verarbeitung

Hervorragende Haftung auf zahlreichen Untergründen

Im ausreagierten Zustand physiologisch unbedenklich

Technische Kennwerte:

Glanzgrad: seidenmatt

Dichte: ca. 1,40 g/ml

Viskosität: ca. 1.100 mPa·s

Festkörpergehalt: ca. 58 %

PCB-Rückhaltevermögen: bis zu 94 %

Materialverbrauch:

ca. 0,60 kg/m² Remmers PCB Coat EP 2K (<1461>)

Der tatsächliche Verbrauch ist abhängig von Art, Struktur und Saugfähigkeit des Untergrundes.

Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlich beschichteter Fläche in m². Sämtliche Nebenleistungen, erforderliche Vorbereitungsmaßnahmen, Materiallieferungen, Arbeitsgänge sowie die Einhaltung der technischen Vorgaben des Herstellers sind in den Einheitspreis einzukalkulieren.

130,000 m2

Leistungsverzeichnis

Projekt 23-009 - Theater Münster - Aufstockung und energetische Sanierung

Gewerk

Bauherr Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement

Maler- u. Innendämmarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Summe	2.2	Fahrstuhlschacht			_____
-------	-----	------------------	--	--	-------

Summe	2	Innendämmung und PCB-beschichtung			_____
-------	---	-----------------------------------	--	--	-------

Leistungsverzeichnis

Projekt	23-009 - Theater Münster - Aufstockung und energetische Sanierung	Gewerk
Bauherr	Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement	Maler- u. Innendämmarbeiten
Alle Einzelpreise in EUR netto		

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
3	Nachweisarbeiten				
3.1	Stundenlohnarbeiten				
	Die Ausführung von Stundenlohnarbeiten darf nur auf Anweisung des AG / der Objektüberwachung erfolgen. Stundenlohnarbeiten ohne Auftrag werden nachträglich nicht anerkannt. Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen, insbesondere den tatsächlichen Lohn einschl. vermögenswirksamer Leistungen mit den Zuschlägen für Gemeinkosten, Sozialkassenbeiträge, Winterbauumlage und dergl., sowie Lohn- und Gehaltsnebenkosten und Zuschläge für Überstunden. Taglohnberichte sind der örtlichen Bauleitung arbeitstäglich vorzulegen. Der Auftragnehmer hat keinen Rechtsanspruch auf Ausführung der nachfolgend aufgeführten Nachweisarbeiten, dies ist bei der Preisfindung zu berücksichtigen.				
3.1.010	Facharbeiterstunden				
	Stunden eines Facharbeiters für unvorhergesehene Arbeiten, nur auf besondere Anweisung der Bauleitung. Der Stundenverrechnungssatz gilt einschl. aller erf. Zuschläge.				
		300,000	Std		
Summe	3.1	Stundenlohnarbeiten			
Summe	3	Nachweisarbeiten			

Leistungsverzeichnis

Projekt 23-009 - Theater Münster - Aufstockung und energetische Sanierung

Gewerk

Bauherr Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement

Maler- u. Innendämmarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

LV-ZUSAMMENSTELLUNG

Maler- u. Innendämmarbeiten

1.1	Allgemeine Arbeiten				
1.2	Deckenflächen und Unterzüge				
1.3	Wandflächen				
1.4	Treppenhäuser				
1.5	Treppenhäuser				
1.6	Metalloberflächen				
1.7	Beschichtung auf Holzuntergründen				
1.8	Bodenbeschichtung				
1.9	Sonstiges				
1	Maler- u. Innendämmarbeiten				
2.1	Innendämmung KG-5. OG an den Außenwänden				
2.2	Fahrstuhlschacht				
2	Innendämmung und PCB-beschichtung				
3.1	Stundenlohnarbeiten				
3	Nachweisarbeiten				

Angebotssumme netto		EUR
abzgl. Nachlass in %		EUR
Angebotssumme abzgl. Nachlass		EUR
zzgl. MwSt. 19,00 %		EUR
Angebotssumme brutto		EUR